

Skrobów-Kolonia 2024-05-14

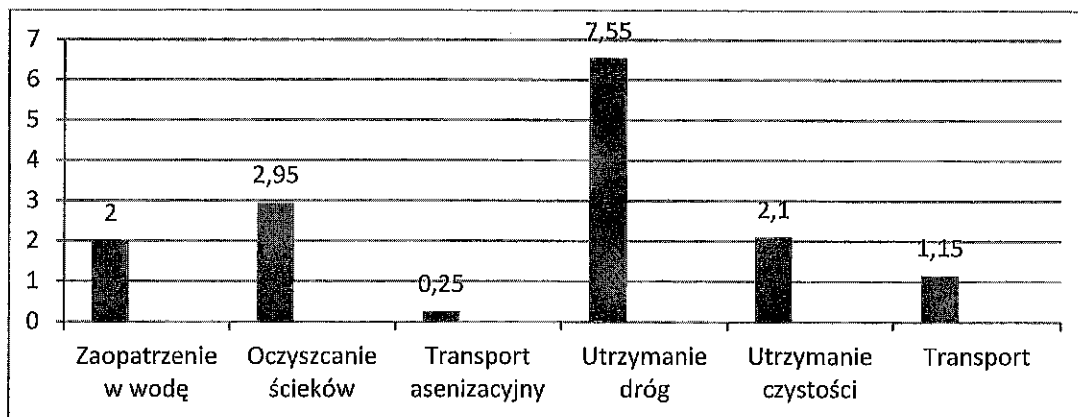
**Informacja z działalności
Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
w Lubartowie z/s w Skrobowie - Kolonii
w 2023 r.**

Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie z/s w Skrobowie-Kolonii prowadził działalność zgodnie z zakresem wynikającym ze statutu zakładu, ustalonego Uchwałą Nr XXIII/116/96, Rady Gminy w Lubartowie, z dnia 16 września 1996 r., w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie, zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/237/05 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/116/96, Rady Gminy w Lubartowie, z dnia 16 września 1996 r., w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie, zmienionej uchwałą Nr XL/253/10 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie oraz uchwałą Nr V/26/11 Rady Gminy Lubartów z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie zakład prowadził działalność w zakresie usług komunalnych i mieszkaniowych, a w szczególności w zakresie:

1. budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji, eksploatacji i konserwacji ujęć wody i sieci wodociągowych oraz zapewnienia stałej dostawy wody,
2. budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji, eksploatacji i konserwacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych oraz stałego odbioru ścieków,
3. wywozu nieczystości płynnych z terenu gminy,
4. eksploatacji i utrzymania technicznego kotłowni i sieci centralnego ogrzewania,
5. administrowania mieszkaniowym zasobem gminy,
6. bieżących napraw i odśnieżania dróg gminnych,
7. utrzymania czystości na terenie gminy,

w oparciu o roczny plan finansowy, obejmujący przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem gminy.

Wg stanu na dzień 31-12-2023 r. w zakładzie zatrudnione było 23 osoby (w tym: 6 – administracja, 1 – mistrz na 0,75 etatu, 16 – konserwatorów, sprzątaczką, 1 na umowę zlecenie).



Eksploatacja i utrzymanie techniczne ujęć wody i sieci wodociągowych.

Zakład zajmował się eksploatacją trzech gminnych ujęć wody: w Wandzinie, Skrobowie i w Chlewiskach oraz sieci wodociągowej na terenie gminy. Zakład dostarczał wodę pitną z własnych ujęć oraz z ujęć obcych: miasta Lubartowa, gminy Firlej oraz MPWiK w Lublinie, obsługując 126,42 km sieci i 3440 przyłączy wodociągowych o długości około 148,34 km.

Ilość wody dostarczonej odbiorcom kształtowała się następująco:

ZESTAWIENIE ZUŻYCIA WODY WG. WSKAZAŃ WODOMIERZY GŁÓWNYCH GMINA LUBARTÓW 2023 r. (m³)

	Ujęcia obce		Ujęcia własne			Gmina Ogółem
	Ogółem	Chlewiska	Skrobow	Wandzin	Ogółem	
ROZNIENIE	180226	104539	102596	23808	230943	411169
Udział %	43,8%				56,2%	

Pracownicy usuwali na bieżąco awarie sieci wodociągowych. Zostały wydane warunki techniczne wykonania nowych przyłączy wodociągowych dla 104 inwestorów. Konserwatorzy dokonali odbioru technicznego 58 wykonanych przez mieszkańców gminy przyłączy wodociągowych. Wymieniono 105 szt. wodomierzy indywidualnych. Wymienione wodomierze są wodomierzami hybrydowymi o wyższej klasie dokładności, odpornymi na działanie magnesów.

Wykonano wiosenne przeglądy ujęć wody w tym: konserwację szachtów studni głębinowych w zakresie uszczelnienia przecieków wód gruntowych, oczyszczenia i odmalowania szachtów oraz armatury hydroforni na ujęciu w Wandzinie. W okresie wegetacji wykonywane było koszenie terenów zielonych w obrębie ujęć wody.

Eksploatacja i utrzymanie techniczne oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych. Wywóz nieczystości płynnych z terenu gminy.

Zakład w ramach prowadzonej działalności prowadził eksploatację komunalnej oczyszczalni biologicznej w Skrobowie, sieci kanalizacyjnej na terenie gminy o długości około 113,91 km, 2396 przyłączy o długości 63,10 km oraz 66 głównych przepompowni ścieków i 24 lokalnych. Konserwatorzy dokonali odbioru technicznego 18 wykonanych przez mieszkańców gminy przyłączy kanalizacyjnych.

W ramach prowadzonej gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków, do zagospodarowania przekazano osad nadmierny w ilości 19,36 Mg.

Wykonywana była usługa transportem asenizacyjnym w zakresie wywozu ścieków komunalnych, gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych. Odebrano ścieki w ilości 2170,1 m³.

Oczyszczalnia w Skrobowie - zestawienie ilości ścieków (m³)

dowożone	ogółem	m ³ /d
2170,10	81125,0	222,26

Dwa razy w roku wykonano konserwację rowu (obkosenie skarp i odmulenie) odprowadzającego ściek oczyszczony z oczyszczalni o długości 1070 m

ZESTAWIENIE IŁOŚCI ŚCIEKÓW wg przepływomierzy
Kanalizacja ogólnospławna eksploatowana przez ZUKiM
GINA LUBARTÓW **2023 r.**

	(m3)	(m3/dobę)		Udział %
1. Chlewiska	8393	22,99		
2. Lisów	30690	84,08		
3. Łucka	67408	184,68		
4. Szczekarków	13782	37,76		
5. Annobór-Kol.	3061	8,39		
suma:	123334	291,76	Oczyszczalnia Lubartów	50,5%
4. Trzciniec	15699,3	43,01		
5. Wandzin	12443,2	34,09		
6. Baranówka	11773,0	32,25		
suma:	39915,5	109,36	Oczyszczalnia Rokitno	16,3%
7. Skrobów	81125	222,26	Oczyszczalnia Skrobów	33,2%
Gmina ogółem:	244375	669,52		

Uwaga: m. Baranówka - dane wg ewidencji MPWiK Lublin.

Utrzymanie techniczne dróg gminnych.

W okresie zimowym prowadzono likwidację śliskości oraz odśnieżanie dróg gminnych z wykorzystaniem sprzętu własnego tzn. równiarki drogowej, ciągnika Lamborgini, ciągnika C-360, ciągnika MTZ, ciągnika Ursus C-392, samochodu IVECO z piaskarką oraz piaskarki ciągnikowej. Zamontowano siatki przeciwśnieżne przy drogach gminnych najbardziej narażonych na zawiewanie śniegiem. Pracownicy zakładu wykonywali naprawy przepustów drogowych, montaż znaków drogowych, bieżące naprawy uszkodzeń dróg z wykorzystaniem mieszanki na zimno oraz emulsji asfaltowej na gorąco i gryzu dolomitowego. Wykonywano koszenie poboczy, podcięcie drzew i krzewów oraz odtworzenie rowów przy drogach gminnych. Rozwieziono na utwardzenie dróg tłuczeń drogowy zakupiony przez Urząd Gminy w ilości około 3000 Mg.

W miarę potrzeb prowadzono wyrównywanie nawierzchni dróg gminnych równiarką drogową. Pracownicy zakładu wykonywali wycinki drzew przy drogach gminnych, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Koszty bezpośrednie utrzymania technicznego dróg gminnych w 2023 r. wyniosły 1 177 009,21 zł.

Utrzymanie czystości na terenie gminy.

Z częstotliwością dwa razy w miesiącu, a w okresie letnim raz w tygodniu, wykonywano sprzątanie przystanków autobusowych. W miarę potrzeb wykonywano prace w zakresie sprzątania „dzikich” wysypisk śmieci na terenie gminy oraz w ramach akcji „sprzątania świata”. Na składowisko odpadów przekazano 16,44 Mg niesegregowanych odpadów komunalnych.

Koszty bezpośrednie realizacji powyższego zakresu prac w 2023 r. wyniosły 189 762,41 zł.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy.

W ramach zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy na terenie osiedla mieszkaniowego w Skrobowie - Kolonii prowadzono rozliczenia finansowe należności czynszowych i świadczeń dodatkowych (woda, ścieki) najemców oraz rozliczenia związane z dostarczaniem mediów dla Wspólnot Mieszkaniowych.

Konserwacja i remonty obiektów komunalnych.

Realizacja w/w zadania polega na wykonywaniu czynności konserwacyjnych, remontowych i adaptacyjnych obiektów gminnych przekazanych zakładowi do eksploatacji tzn.: budynków, budowli i urządzeń technicznych na terenie zakładu w Skrobowie-Kolonii oraz innych obiektów na terenie gminy a w szczególności:

1. wykonywanie napraw bieżących zlecanych przez Urząd Gminy i jednostki organizacyjne gminy, zakresy i możliwości wykonania prac są uzgadniane na bieżąco,
2. usługi transportowe na rzecz gminy i jednostek gminnych,
3. okresowe koszenie i podlewanie boisk sportowych, placów zabaw, terenów zielonych przy obiektach gminnych,
4. porządkowanie cmentarzy wojskowych w Skrobowie i Nowodworze,
5. bieżąca konserwacja gminnych placów zabaw.

Plan finansowy 2023 r.

	Plan	Wykonanie	Wskaźnik
Przychody	7 344 000,00 zł	7 076 705,98 zł	96,36%
w tym: Dotacja przedmiotowa	2 390 000,00 zł	2 390 000,00 zł	100,00%
w tym: Amortyzacja	2 250 000,00 zł	2 216 082,65 zł	98,49%
Koszty	7 344 000,00 zł	7 058 954,32 zł	96,12%
w tym: Amortyzacja	2 250 000,00 zł	2 216 082,65 zł	98,49%
Dotacja Inwestycyjna	0,00 zł	0,00 zł	
Stan śr. obrotowych na początek roku		163 000,00 zł	
Stan śr. obrotowych na koniec roku		17 750,00 zł	
Podatek dochodowy CIT		- zł	
Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych		1,66 zł	

Dyrektor

 mgr inż. Waldemar Kula

Zakład Usług
Komunalnych i Mieszkaniowych
 w Lubartowie
 21-100 Lubartów
 Skrobów-Kolonia 104, tel/fax 81 855-30-02
 REGON 430731222, NIP 714-13-57-558