

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Lubartów postanawia co następuje:

§1

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 27.09.2023 r. przez [...]*, dotyczącej dz. nr 170/1, obręb Lisów.

§2

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 27.09.2023 r. przez [...]*, dotyczącej dz. nr 170/1, obręb Lisów.

§3

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 11.10.2023 r. przez [...]*, dotyczącej dz. nr 168, 169/3, obręb Lisów.

§4

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 23.10.2023 r. przez [...]*, dotyczącej dz. nr 170/1, obręb Lisów.

§5

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 10.11.2023 r. przez [...]*, dotyczącej terenów 15KDW, 9MN, 10MN, 11MN, 12RM (dotyczy przeznaczeń nie objętych ustaleniami zmiany planu).

* Dane objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 27.09.2023 r. przez [...], dotyczącej dz. nr 170/1, obręb Lisów dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dopuszczenie w przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nieuwzględniona w całości. W zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 27.09.2023 r. przez [...], dotyczącej dz. nr 170/1, obręb Lisów dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dopuszczenie w przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nieuwzględniona w całości. W zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 11.10.2023 r. przez [...], dotyczącej dz. nr 168, 169/3, obręb Lisów dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dopuszczenie w przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nieuwzględniona w całości. W zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 23.10.2023 r. przez [...], dotyczącej dz. nr 170/1, obręb Lisów dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dopuszczenie w przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nieuwzględniona w całości. W zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 10.11.2023 r. przez [...], dotyczącej terenów 15KDW, 9MN, 10MN, 11MN, 12RM (dotyczy przeznaczeń nie objętych ustaleniami zmiany planu) o treści:

- 5.1. „Zróżnicowanie przeznaczenia terenu wzdłuż drogi 15KDW, powoduje nierówność traktowania właścicieli nieruchomości bez znaczenia na fakt, iż działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajdują się w projekcie uchwały wyłożonym do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów w dniach 30 sierpnia do 20 września 2023 r.

- 5.2. Przekroczenie granic przysługującego gminie władztwa planistycznego, które podlega na nadmiernym ograniczeniu uprawnień właściciela związanych z prawem własności nieruchomości położonej na terenie objętym planem poprzez wyznaczenie drogi 15KDW częściowo na mojej działce i ograniczeniu zabudowy.

Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Nieruchomość której dotyczy uwaga położona jest poza granicami opracowania zmiany planu miejscowego. Treść uwagi i wskazane oznaczenia terenów odnoszą się do projektu zmiany planu na podstawie uchwały Nr XXIV/195/21 Rady Gminy Lubartów z dnia 23 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia do 20 września 2023 r.