

**Informacja z działalności
Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
w Lubartowie z/s w Skrobowie - Kolonii
w 2024 r.**

Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie z/s w Skrobowie-Kolonii prowadził działalność zgodnie z zakresem wynikającym ze statutu Zakładu, ustalonego Uchwałą Nr XXIII/116/96 Rady Gminy w Lubartowie, z dnia 16 września 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie, zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/237/05 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/116/96 Rady Gminy w Lubartowie z dnia 16 września 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie zmienionej uchwałą Nr XL/253/10 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie oraz uchwałą Nr V/26/11 Rady Gminy Lubartów z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie.

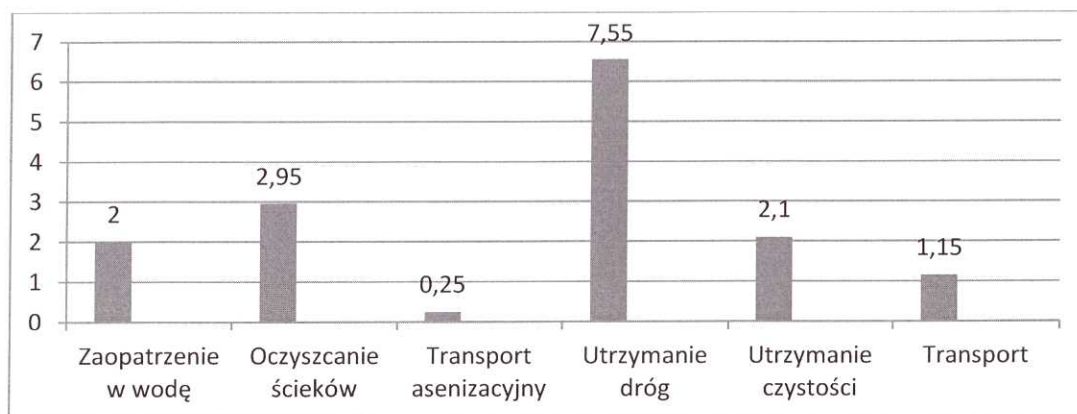
Działalność prowadzono w zakresie usług komunalnych i mieszkaniowych, a w szczególności w zakresie:

1. budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji, eksploatacji i konserwacji ujęć wody i sieci wodociągowych oraz zapewnienia stałej dostawy wody,
2. budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji, eksploatacji i konserwacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych oraz stałego odbioru ścieków,
3. wywozu nieczystości płynnych z terenu gminy,
4. administrowania mieszkaniowym zasobem gminy,
5. bieżących napraw i odśnieżania dróg gminnych,
6. utrzymania czystości na terenie gminy,

w oparciu o roczny plan finansowy, obejmujący przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem gminy.

Wg stanu na dzień 31-12-2024 r. w zakładzie zatrudnione było 23 osoby (w tym: 6 – administracja, 1 – mistrz na 0,75 etatu, 16 – konserwatorów, sprzątaczką, 1 na umowę zlecenie).

Podział ewidencyjny etatów konserwatorów:



Eksploatacja i utrzymanie techniczne ujęć wody i sieci wodociągowych.

Zakład zajmował się eksploatacją trzech gminnych ujęć wody: w Wandzinie, Skrobowie i w Chlewiskach oraz sieci wodociągowej na terenie gminy. Zakład dostarczał wodę pitną z własnych ujęć oraz z ujęć obcych: miasta Lubartowa, gminy Firlej oraz MPWiK w Lublinie, obsługując 127,10 km sieci i 3496 przyłączy wodociągowych o długości około 150,59 km.

Ilość wody dostarczonej odbiorcom kształtowała się następująco:

ZESTAWIENIE ZUŻYCIA WODY WG. WSKAZAŃ WODOMIERZY GŁÓWNYCH GMINA LUBARTÓW 2024 r. (m³)

	Ujęcia obce	Ujęcia własne			Gmina Ogółem
	Ogółem	Chlewiska	Skrobow	Wandzin	Ogółem
ROCZNIE	187874	132243	117566	26961	276770
Udział %	40,4%				59,6%

Pracownicy usuwali na bieżąco awarie sieci wodociągowych (15 szt.). Zostały wydane warunki techniczne wykonania nowych przyłączy wodociągowych dla 186 inwestorów. Konserwatorzy dokonali odbioru technicznego 56 wykonanych przez mieszkańców gminy przyłączy wodociągowych. Wymieniono 110 szt. wodomierzy indywidualnych. Wymienione wodomierze są wodomierzami hybrydowymi o wyższej klasie dokładności, odpornymi na działanie magnesów.

Wykonano wiosenne przeglądy ujęć wody w tym: konserwację szachtów studni głębinowych w zakresie uszczelnienia przecieków wód gruntowych, oczyszczenia i odmalowania szachtów oraz armatury hydroforni na ujęciu w Wandzinie. W okresie wegetacji wykonywane było koszenie terenów zielonych w obrębie ujęć wody.

Eksploatacja i utrzymanie techniczne oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych. Wywóz nieczystości płynnych z terenu gminy.

Zakład w ramach prowadzonej działalności prowadził eksploatację komunalnej oczyszczalni biologicznej w Skrobowie, sieci kanalizacyjnej na terenie gminy o długości około 136,11 km, 2500 przyłączy o długości 66,03 km oraz 66 głównych przepompowni ścieków i 24 lokalnych.. Konserwatorzy dokonali odbioru technicznego 104 wykonanych przez mieszkańców gminy przyłączy kanalizacyjnych.

W ramach prowadzonej gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków, do zagospodarowania przekazano do zakładu zagospodarowania osad nadmierny (kod 19 08 05) w ilości 23,3 Mg. Skratki (kod 19 08 01) w ilości około 40Mg składowano na placu z odciekami, na terenie oczyszczalni.

Wykonywana była usługa transportem asenizacyjnym w zakresie wywozu ścieków komunalnych, gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych. Odebrano ścieki w ilości 2021,6 m³.

Oczyszczalnia w Skrobowie - zestawienie ilości ścieków (m³)

dowożone	ogółem	m ³ /d
2 021,60	85 323,00	233,76

Dwa razy w roku wykonano konserwację rowu (koszenie skarp i odmulenie) odprowadzającego ściek oczyszczony z oczyszczalni o długości 1070 m

ZESTAWIENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW wg przepływomierzy
Kanalizacja ogólnospławna eksploatowana przez ZUKiM
GMINA LUBARTÓW 2023 r.

	(m3)	(m3/dobę)		Udział %
1. Chlewiska	8 832,0	24,20		
2. Lisów	39 536,0	108,32		
3. Łucka	51 852,3	142,06		
4. Szczekarków	17 344,0	47,52		
5. Annobór-Kol.	3 263,0	8,94		
suma:	120 827,3	274,58	Oczyszczalnia Lubartów	48,2%
4. Trzciniec	16 661,2	45,65	wg informacji MPWiK ze sprzedaży (woda Baranówka Mpwik)	
5. Wandzin	12 936,8	35,44		
6. Baranówka	15 174,0	41,57		
suma:	44 772,0	122,66	Oczyszczalnia Rokitno	17,8%
7. Skrobów	85 323,0	233,76	Oczyszczalnia Skrobów	34,0%
Gmina ogółem:	250 922,3	687,46		

Uwaga: m. Baranówka - dane wg ewidencji MPWiK Lublin.

Utrzymanie techniczne dróg gminnych.

Zakład zajmuje się utrzymaniem technicznym dróg gminnych będących w sieci gminnych dróg publicznych o długości 88,5 km jak również dróg dojazdowych -działek gminnych nie będących w sieci dróg gminnych. W okresie zimowym prowadzono likwidację śliskości oraz odśnieżanie dróg gminnych z wykorzystaniem sprzętu własnego tzn. równiarki drogowej, ciągnika Lamborgini, ciągnika C-360, ciągnika MTZ, ciągnika Ursus C-392, samochodu IVECO z piaskarką oraz piaskarki ciągnikowej. Zamontowano siatki przeciwsłoneczne przy drogach gminnych najbardziej narażonych na zawiewanie śniegiem. Pracownicy zakładu wykonywali naprawy przepustów drogowych, montaż znaków drogowych, bieżące naprawy uszkodzeń dróg z wykorzystaniem mieszanki na zimno. Wykonywano koszenie poboczy, podcięcie drzew i krzewów oraz odtworzenie rowów przy drogach gminnych. Rozwieziono na utwardzenie dróg tłuczeń drogowy zakupiony przez Urząd Gminy w ilości 2716,38 Mg.

W miarę potrzeb prowadzono wyrównywanie nawierzchni dróg gminnych równiarką drogową. Pracownicy zakładu wykonywali wycinki drzew przy drogach gminnych, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Koszty bezpośrednie utrzymania technicznego dróg gminnych w 2024 r. wyniosły 1 145 745,84 zł.

Utrzymanie czystości na terenie gminy.

Z częstotliwością dwa razy w miesiącu, a w okresie letnim raz w tygodniu, wykonywano sprzątanie przystanków autobusowych. W miarę potrzeb wykonywano prace w zakresie sprzątania „dzikich” wysypisk śmieci na terenie gminy oraz w ramach akcji „sprzątania świata”. Na składowisko odpadów przekazano 15,82 Mg niesegregowanych odpadów komunalnych.

Koszty bezpośrednie realizacji powyższego zakresu prac w 2024 r. wyniosły 215 486,12 zł

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy.

W ramach zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy na terenie osiedla mieszkaniowego w Skrobowie - Kolonii prowadzono rozliczenia finansowe należności czynszowych i świadczeń dodatkowych (woda, ścieki) najemców oraz rozliczenia związane z dostarczaniem mediów dla Wspólnot Mieszkaniowych.

Konserwacja i remonty obiektów komunalnych.

Realizacja w/w zadania polega na wykonywaniu czynności konserwacyjnych, remontowych i adaptacyjnych obiektów gminnych przekazanych zakładowi do eksploatacji tzn.: budynków, budowli i urządzeń technicznych na terenie zakładu w Skrobowie-Kolonii oraz innych obiektów na terenie gminy a w szczególności:

1. wykonywanie napraw bieżących zleczanych przez Urząd Gminy i jednostki organizacyjne gminy, zakresy i możliwości wykonania prac są uzgadniane na bieżąco,
2. usługi transportowe na rzecz gminy i jednostek gminnych,
3. okresowe koszenie i podlewanie boisk sportowych, placów zabaw, terenów zielonych przy obiektach gminnych,
4. porządkowanie cmentarzy wojskowych w Skrobowie i Nowodworze,
5. bieżąca konserwacja gminnych placów zabaw.

Plan finansowy 2024 r.

	Plan	Wykonanie	Wskaźnik
Przychody	8 487 078,20 zł	7 550 062,77 zł	88,96%
w tym: dotacja przedmiotowa	2 923 078,20 zł	2 923 078,20 zł	100,00%
w tym amortyzacja	2 350 000,00 zł	2 219 220,48 zł	94,43%
Koszty	8 487 078,20 zł	7 567 812,77 zł	89,17%
W tym amortyzacja	2 350 000,00 zł	2 219 220,48 zł	94,43%
Stan środków obrotowych na początku roku		17 750,00 zł	
Stan środków obrotowych na koniec roku		-465 676,67 zł	
Podatek dochodowy CIT		-	
Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych		-	

Dyrektor

 mer inż. Waldemar Kula