

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBARTÓW**

z dnia 2025 r.

WÓJT

Jarosław Budka

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
Gminy Lubartów na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M. P. z 2025 r. poz. 726) – Rada Gminy Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, zajętych na cele produkcji wyrobów budowlanych – **0,98 zł** od 1 m² powierzchni;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,20 zł** od 1 ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy, u których po utworzeniu nowych miejsc pracy stan średniorocznego zatrudnienia w zakładzie wzrósł co najmniej o 10% w stosunku do ubiegłorocznego średniego zatrudnienia – **19,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. 1. Zastosowanie stawki podatku określonej w §1 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. c oznacza udzielenie pomocy de minimis i jest wprowadzone z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L 2023/2831 z 2023r. poz. 2831) oraz art. 37 ust.1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 468).

2. Wartością pomocy de minimis w stosunku do 1 m² powierzchni gruntu będzie różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 1 lit. a, a stawką z lit. b. Wartością pomocy de minimis w stosunku do 1 m² powierzchni użytkowej budynku lub jego części będzie różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 2 lit. b, a stawką z lit. c.

3. W celu uzyskania pomocy de minimis, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 468) ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy, wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także wszystkie informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz 40 i 1206).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z mocą od 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Lubartów

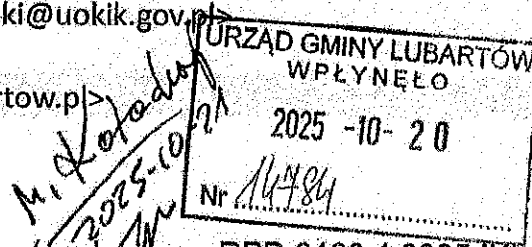
Mariusz Goluch

Temat: Brak zastrzeżeń do projektu uchwały

Nadawca: Maciej Marcinkowski <maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl>

Data: Mon, 20 Oct 2025 08:57:21 +0000

Adresat: "ug@gmina-lubartow.pl" <ug@gmina-lubartow.pl>



Szanowna Pani Kierownik,

w odpowiedzi na pismo z dnia 2 października 2025 r. (znak pisma: RPD.3120.1.2025.IK), dotyczące projektu uchwały Rady Gminy Lubartów w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Lubartów na rok 2026, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702), pragnę poinformować, iż do ww. projektu Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

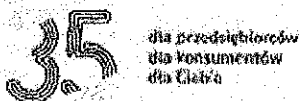
Z wyrazami szacunku,

MACIEJ MARCINKOWSKI | Główny Specjalista
Departament Monitorowania Pomocy Publicznej

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa

T +48 22 55 60 862

E maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl



Ta wiadomość i załącznik są przeznaczone wyłącznie dla określonego adresata i mogą zawierać informacje prawnie chronione, np. tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeśli nie jesteś zamierzonym odbiorcą, poinformuj nadawcę i usuń wiadomość. Przekazywanie, publikowanie lub inne rozpowszechnianie tej wiadomości osobom nieuprawnionym jest zakazane.

Chroń środowisko – jeśli nie musisz, nie drukuj tej wiadomości.

Dane osobowe, Informacja ogólna: [Ochrona danych osobowych](#)