

Projekt

z dnia 5 grudnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBARTÓW**

WÓJT
Jarosław Budka

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów uchwalonego:

- 1) uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767);
- 2) uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.).

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą przedstawione są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu, w zakresie:

- 1) ustaleń dotyczących parametrów technicznych dróg powiatowych: szerokości jezdni;
- 2) ustaleń dotyczących minimalnej odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg powiatowych;
- 3) ustaleń dotyczących parametrów technicznych dróg gminnych: szerokości jezdni;
- 4) ustaleń dotyczących minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dróg gminnych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Grażyna

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

mgr Michał Dejko

Id: A764742D-C45C-4249-A104-277B404DA492. Projekt



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Lubartów z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do w/w zmiany i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Zmiana wynika z potrzeby dostosowania ustaleń planu miejscowego dotyczących szerokości jezdni dróg gminnych i powiatowych oraz ustaleń dotyczących minimalnej odległości budynków od krawędzi dróg gminnych i powiatowych do obowiązujących przepisów w tym zakresie: Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518, z późn. zm.).