

Projekt

z dnia 16 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBARTÓW**

z dnia 23 stycznia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LV/394/24 Rady Gminy Lubartów z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, Rada Gminy Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, uchwalonego Uchwałą Nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 8 maja 2001 r. z późn. zm.

2. Niniejszy plan stanowią:

- 1) ustalenia tekstowe planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne (dokument elektroniczny) – będący załącznikiem nr 2 do uchwały.

3. W uchwale nr XII/99/19 Rady Gminy Lubartów z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2020 r. poz. 149 z dnia 7 stycznia 2020 r.) w zakresie ustalenia tekstowego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 21 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dla terenów oznaczonych symbolem **PU/1, PU/2, PU/3, PU/4 (z wyłączeniem działek ewidencyjnych: 372/7, 373/7, 374/8, 375/8, 378/5, 380/6, 392/3, obręb: 0002 Annobór Kolonia)** zakazuje się realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług związanych z lokalizacją:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- instalacji do wyrobu substancji, przy zastosowaniu procesów chemicznych: produktów lub półproduktów chemii organicznej oraz chemii nieorganicznej, nawozów mineralnych, środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych lub materiałów wybuchowych,
- instalacji do prażenia lub spiekania rud metali, w tym rudy siarczkowej, z wyłączeniem rud żelaza,
- instalacji do obróbki metali żelaznych: kuźni, odlewni, walcowni, ciągami i instalacji do nakładania powłok metalicznych,
- instalacji do prażenia i spiekania rudy żelaza o przerobie rudy żelaza oraz pierwotnego i wtórnego wytopu surowki żelaza lub stali surowej, w tym instalacji do ciągłego odlewania stali,
- instalacji do pierwotnej produkcji metali nieżelaznych z rud, koncentratów lub produktów z odzysku, przy zastosowaniu procesów metalurgicznych, chemicznych lub elektrolitycznych oraz wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku,
- instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych,
- instalacji do produkcji klinkieru cementowego w piecach obrotowych,
- rafinerii ropy naftowej, instalacji do wytwarzania wyłącznie smarów z ropy naftowej, instalacji do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego oraz koksowni,
- instalacji do magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi - o łącznej pojemności nie mniejszej niż 200 000 t;
- elektrowni konwencjonalnych, elektrociepłowni lub innych instalacji do spalania paliw, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej, nie mniejszej niż 25 MW, a przy stosowaniu paliwa stałego - nie mniejszej niż 10 MW,
- elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych,
- instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m,
- instalacji do postępowania z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi, w tym przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;
- składowisk odpadów, w tym odpadów promieniotwórczych,
- wychwytywania dwutlenku węgla oraz podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych, składowisk odpadów niebezpiecznych, miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych, podziemnych składowisk odpadów niebezpiecznych oraz unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,

- stacji demontażu, miejsc przetwarzania pojazdów oraz strzępiarek złomu,
- zakładów przetwarzania oraz instalacji do przetwarzania odpadów, innych niż odpady niebezpieczne, przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów,
- obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- instalacji do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych,
- instalacji do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego,
- instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników,
- instalacji do produkcji cementu lub wapna,
- instalacji do produkcji mas bitumicznych,
- instalacji do wytapiania substancji mineralnych,
- podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,
- punktów do zbierania, w tym przeładunku: złomu (z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych), odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów (z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych),

w tym lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;"

2) w § 21 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolem **PU/1, PU/2, PU/3, PU/4 (z wyłączeniem działek ewidencyjnych: 372/7, 373/7, 374/8, 375/8, 378/5, 380/6, 392/3, obręb: 0002 Annobór Kolonia)** z zakresu:

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, innych niż w pkt 1a,
- urządzeń pomocniczych infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia terenów określonych w pkt 1 i 2,

po przeprowadzeniu procedur wynikających z przepisów odrębnych,".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.