

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Raport został sporządzony w dniu 25 sierpnia 2026 r. przez Michała Dejko – kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Lubartów.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), przed przedstawieniem Radzie Gminy Lubartów projektu miejscowego planu, opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie od 15 lipca 2026 r. do 18 sierpnia 2026 r.
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu, które odbyło się w dniu 7 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów o godz. 16.30.
3. Dyżury projektanta, które odbyły się w dniach 27 lipca i 10 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30, w Urzędzie Gminy Lubartów.

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów położonych w miejscowości Nowodwór Piaski:

- 1) w wyznaczonym terminie na zbieranie uwag – **nikt nie złożył uwag**;
- 2) na zorganizowanym spotkaniu otwartym - ze względu na brak zainteresowanych osób spotkanie zakończono bez dyskusji;
- 3) w czasie dyżurów projektanta – **nikt nie przybył**.

Wnioski z konsultacji:

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, przeprowadzone zostały zgodnie z przepisami Rozdziału 1a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.). Wójt Gminy Lubartów dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych, możliwościach zapoznania się z projektem planu przez mieszkańców oraz o możliwościach składania uwag do projektu planu. Ogłoszenie o konsultacjach opublikowane było w prasie (Tygodnik Wspólnota Lubartowska w dniu 14 lipca 2026 r.), ogłoszenie zamieszczone było na stronie internetowej i BIP Gminy Lubartów, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubartów oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy Lubartów.

Mimo dopełnienia wszystkich obowiązków ustawowych, mieszkańcy gminy nie byli zainteresowani udziałem w konsultacjach. Powodem braku zainteresowania mieszkańców gminy projektem planu miejscowego jest prawdopodobnie jego przedmiot, gdyż dotyczy on umożliwienia realizacji zabudowy od dróg gminnych i powiatowych o odległości mniejszej niż dopuszcza to obecnie obowiązujący plan miejscowy.

Takie zagospodarowanie terenu jest przez mieszkańców gminy Lubartów akceptowalne i nie budzi kontrowersji. Zainteresowani właściciele nieruchomości objętych planem mieli natomiast świadomość jego sporządzania i podjętych rozstrzygnięć.

Raport zawiera dwie ponumerowane strony.

Do Raportu dołączono załączniki:

1. Protokół ze zbierania uwag dotyczących projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.
2. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.
3. Protokoły z dyżurów projektanta odbytych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach:

- 1) dla Radnych Gminy Lubartów
- 2) dla Wójta Gminy Lubartów
- 3) do dokumentacji planistycznej.

Lubartów, dnia 25 sierpnia 2026 r.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

mgr Michał Dejko
.....
(podpis osoby sporządzającej)


WÓJT
.....
(podpis Wójta)
Jarosław Budka