

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów miejscowości Nowodwór Piaski

Raport został sporządzony w dniu 25 sierpnia 2026 r. przez Michała Dejko – kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Lubartów.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), przed przedstawieniem Radzie Gminy Lubartów projektu miejscowego planu, opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie od 15 lipca 2026 r. do 18 sierpnia 2026 r.
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu, które odbyło się w dniu 7 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów o godz. 16.00.
3. Dyżury projektanta, które odbyły się w dniach 27 lipca i 10 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30, w Urzędzie Gminy Lubartów.

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów położonych w miejscowości Nowodwór Piaski:

- 1) w wyznaczonym terminie na zbieranie uwag – **nikt nie złożył uwagi**;
- 2) na zorganizowane spotkanie otwarte stawiała się projektantka – Elżbieta Mazurek; ze względu na brak zainteresowanych osób spotkanie zakończono bez dyskusji;
- 3) w czasie dyżurów projektanta – **nikt nie przybył**.

Wnioski z konsultacji:

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów położonych w miejscowości Nowodwór Piaski, przeprowadzone zostały zgodnie z przepisami Rozdziału 1a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.). Wójt Gminy Lubartów dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych, możliwościach zapoznania się z projektem planu przez mieszkańców oraz o możliwościach składania uwag do projektu planu. Ogłoszenie o konsultacjach opublikowane było w prasie (Tygodnik Wspólnota Lubartowska w dniu 14 lipca 2026 r.), ogłoszenie zamieszczone było na stronie internetowej i BIP Gminy Lubartów, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubartów oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowodwór Piaski.

Mimo dopełnienia wszystkich obowiązków ustawowych, mieszkańcy gminy nie byli zainteresowani udziałem w konsultacjach. Powodem braku zainteresowania mieszkańców gminy projektem planu miejscowego jest prawdopodobnie jego przedmiot, gdyż dotyczy on rozszerzenia istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Takie zagospodarowanie terenu jest przez mieszkańców gminy Lubartów akceptowalne i nie budzi kontrowersji. Zainteresowani właściciele nieruchomości objętych planem mieli natomiast świadomość jego sporządzania i podjętych rozstrzygnięć.

Raport zawiera dwie ponumerowane strony.

Do Raportu dołączono załączniki:

1. Protokół ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów położonych w miejscowości Nowodwór Piaski.
2. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów położonych w miejscowości Nowodwór Piaski.
3. Protokoły z dyżurów projektanta odbytych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów położonych w miejscowości Nowodwór Piaski.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach:

- 1) dla Rady Gminy Lubartów
- 2) dla Wójta Gminy Lubartów
- 3) do dokumentacji planistycznej.

Lubartów, dnia 25 sierpnia 2026 r.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

mgr Michał Dejko

(podpis osoby sporządzającej)

WOJT

Jarosław Rudka

(podpis Wójta)